

CALLUNA d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Splitu, Tolstojeva 49, OIB: 18059846821, (adresa za korespondenciju: Triglavska 2a. ŠIBENIK), IBAN: HR85 2503007 1151000389, zastupana po stečajnom upravitelju Draganu Bijeliću, s jedne strane kao **zakupodavac** (u daljnjem tekstu: **zakupodavac**)

Nautička milja d.o.o., Kraljice Jelene 38, 21213 Kaštel Gomilica, OIB: 13145944910, IBAN: HR77 2340 0091 1105 0217 9, zastupana po članu uprave Robert Blažević s druge strane, kao **zakupnik** (u daljnjem tekstu: **zakupnik**), sklopili su dana 30. ožujka 2018. godine ovaj

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup poslovnog prostora **Zakupodavca Zakupcu**.

Članak 2.

Zakupodavac se obvezuje da će **Zakupcu** dati u zakup dio poslovnog prostora koji se nalazi u industrijskoj zoni Gaženica, i to dio industrijske zgrade (150 m²) izgrađene na čest.br. čest.br.7667, k.o. Kaštel Sućurac (stara izmjera) u naravi objekt zvan "Stara prerada II", površine 1494 m². **Zakupac** se obvezuje da će poslovni prostor iz prethodnog stavka koristiti za obavljanje registrirane djelatnosti.

Članak 3.

Zakupac se obvezuje da će poslovni prostor koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i sukladno ugovorenom načinu korištenja.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će zakupac isti prostor početi koristiti s danom 01. travnja 2018.

Članak 5.

Zakupac se obvezuje da će **Zakupodavcu** za korištenje poslovnog prostora plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.500,00 kn mjesečno. U cijenu zakupa nije uračunat PDV. Zakupninu će **Zakupac** plaćati do 5-og u mjesecu za tekući mjesec na osnovu računa kojeg će ispostaviti **Zakupodavac**.

Članak 6.

Za vrijeme trajanja zakupa **Zakupac** je dužan održavati poslovni prostor i brinuti se o njemu. Troškove popravaka izazvanih redovnom upotrebom i održavanjem poslovnog prostora snosi **Zakupac**. Režijski troškovi koji bi teretili navedeni poslovni prostor za vrijeme trajanja zakupa padaju na teret **Zakupca** i **Zakupac** ih u cijelosti podmiruje.

Članak 7.

Zakupac ne smije na poslovnom prostoru vršiti radove adaptacije ili preuređenja bez suglasnosti **Zakupodavca**. **Zakupac** ne smije poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora dati u podzakup.

Članak 8.

Kao osiguranje plaćanja **Zakupac** je dužan uz potpis ovog ugovora dostaviti zakupodavcu i javnobilježnički ovjerenu bianco zadužnicu na iznos od 50.000,00 kn.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme sa rokom važenja od 01. travnja, 2018. godine. Otkazni rok je 30 dana (1 mjesec).

Članak 10.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa, a počinje se primjenjivati od 01. travnja 2018. godine.

Članak 11.

Zakupodavac može jednostrano raskinuti Ugovor bez otkaznog roka u slučaju da **Zakupac** poslovni prostor koristi protivno Ugovoru ili ga ne održava pa postoji opasnost nastanka znatne štete za **Zakupodavca**.

Zakupodavac može bez otkaznog roka raskinuti Ugovor i u slučaju kad **Zakupac** zakasni sa plaćanjem zakupnine više od mjesec dana.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasne su da ovaj Ugovor prestaje važiti:

- otkazom jedne od strana uz ugovoreni otkazni rok od 30 dana,
- sporazumom ugovornih strana i prije isteka otkaznog roka.

Članak 13.

Zakupac je dužan po isteku važenja ovog Ugovora poslovni prostor vratiti **Zakupodavcu** u stanju u kojem ga je preuzeo.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasne su da se ovaj ugovor može mijenjati i dopunjavati na isti način na koji je i donesen.

Članak 15.

U slučaju spora, koji može nastati iz primjene odredbi ovog Ugovora, ugovorne strane su suglasne da će ga rješavati sporazumno, u protivnom rješenje spora prepustiti će Trgovačkom sudu u Splitu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

Broj:

U Kaštelima, 30. ožujka 2018.

Za Zakupnika:

Robert Blažević

NAUČKA MILJA d.o.o.
KAŠTEL GOMILICA

Za zakupodavca:

CALLUNA d.o.o.
u stečaju
SPLIT, Tolstojeva 49
OIB: 18059846821